



COMUNE DI SALEMI

IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

Oggetto : Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, C.2 lett.c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l' affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE- 1° stralcio"

CUP H61B00000120002 GIG 73336363E0

Importo dei lavori a base d'asta	€ 252.200,00
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.800,00
TOTALE	€ 260.000,00

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA (art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i)

L'anno duemila diciotto, il giorno 6 (sei) del mese di Agosto, alle ore 12:00 in Salemi, presso il Comune di Salemi, il sottoscritto Geom. Giuseppe Cuddemi, in qualità di RUP della procedura negoziata in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso, dell'appalto dei lavori di cui in oggetto.

Si premette:

-Che con verbale n. 3 del 30/05/2018 si è proceduto alla riapertura delle operazioni di gara in esito alle quali, si è collocata al primo posto della graduatoria la ditta **SOCEP SRL** con sede in Salemi (TP) - P.IVA 02144170814, che ha offerto un ribasso del **39,4000%** ;

-Che il ribasso percentuale offerto dalla suddetta impresa è risultato superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini e con le modalità di cui al su citato art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

-Che con nota prot. n. 15010 del 06/06/2018, inviata a mezzo PEC, l'impresa **SOCEP SRL** con sede in Salemi (TP) c/da Ranchibilotto n. 10, è stata invitata a produrre, entro il termine perentorio di quindici giorni dall'invio della relativa richiesta, tutta la documentazione necessaria ad escludere l'incongruità dell'offerta;

-Che con nota, assunta al prot. 16330 del 19/06/2018, l'impresa **SOCEP SRL** con sede in Salemi, ha trasmesso la documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta costituita da:

- Relazione giustificativo prezzi – note esplicative alle giustificazioni dei prezzi offerti; allegato n.1 analisi prezzi giustificativa, allegato n.2 stima giustificativo; allegato 3 calcolo incidenza manodopera non soggetta a ribasso relativamente all'offerta formulata; allegato n.4 tabelle ministeriali relativamente al costo minimo della manodopera per la provincia di Trapani; allegato n. 5 CCNL 24/07/201959 art. 5; allegato n.6 Determinazione analitica oneri aziendali di sicurezza; allegato n. 7 preventivi di acquisto.

Quanto sopra premesso, si procede all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dalla concorrente **SOCEP SRL** con sede in Salemi e dopo le valutazioni del caso, si è pervenuti alla conclusione che le giustificazioni prodotte sono esaustive da cui scaturisce la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene necessario acquisire ulteriori giustificazioni o precisazioni per l'offerta in esame.

Alle ore 12:40 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta del concorrente **SOCEP SRL** con sede in Salemi

IL RUP: Geom. Giuseppe Cuddemi